

中国物业管理协会人力资源发展专业委员会

中物协人资函〔2026〕2号

关于召开中国物业管理协会人力资源发展 专业委员会第三届第二次全体 委员（扩大）会议的通知

各有关单位：

为深入学习贯彻党的二十届四中全会精神，认真落实中央城市工作会议、全国服务业大会部署要求，开展“物业服务质量提升行动”工作。经研究，定于7月2日在上海市召开中国物业管理协会人力资源发展专业委员会第三届第二次全体委员（扩大）会议。现将有关事项通知如下：

一、主办单位

中国物业管理协会人力资源发展专业委员会

二、参会人员

中国物业管理协会会员单位、中国物业管理协会人力资源发展专业委员会委员、高校学者和业内专家等。

三、时间和地点

（一）会议时间：7月2日，9:00-12:00；

（二）会议地点：国家会展中心（上海）4.2馆A2厅（地

址：上海市青浦区崧泽大道 333 号，总机：021－67008888）。

四、会议报名

本次会议无需提前报名，提前半小时在会场门口进行签到。

五、注意事项

（一）进入国家会展中心（上海）须持本人有效身份证。

（二）本次会议用餐、住宿不做统一安排。可通过“中国物业管理协会”微信公众号下方菜单栏经“中国物博—综合服务”查找相关信息，费用自理。

（三）本次会议不设接送站，请自行安排好行程。

六、联系方式

中国物业管理协会人力资源发展专业委员会秘书处

联系人：孙珏（负责会议具体事务对接）

电 话：18053161536

附件：会议日程

中国物业管理协会人力资源发展专业委员会

（中国物业管理协会秘书处代章）

2026 年 6 月 9 日

附件

会议日程

时间	内容
8:30-9:00	参会代表入场
9:00-9:10	主持人开场并致辞 王宏杰 中国物业管理协会副会长、人力资源发展专业委员会主任
9:10-9:20	汇报 2026 年上半年工作总结及 2026 年下半年工作计划
9:20-9:30	明确 2026 年下半年工作分工 张毅 中国物业管理协会人力资源发展专业委员会副主任
9:30-9:35	审议《新增补委员名单》
9:35-9:55	内容：从“经验驱动”到“体系化培养”——物业管理项目负责人体系化培养的底层逻辑 程鹏 中国物业管理协会人力资源发展专业委员会副主任
9:55-10:15	内容：以能力模型牵引物业管理项目负责人成长——物业管理项目负责人能力模型解读 魏利利 中国物业管理协会人力资源发展专业委员会秘书长
10:15-11:30	内容：物业管理项目负责人的能力自测与实证（实践角度经验分享） 嘉宾：一线项目负责人 能力模型角度：1. 政策法规落实与资源整合能力；2. 设施设备管理与资产保值能力；3. 安全生产与风险管理能力；4. 服务设计与客户关系管理能力；5. 团队建设能力；6. 财务合规与经营管理能力；7. 战略解码与目标管理能力；8. 品牌与企业文化建设能力；9. AI 应用与 ESG 落实能力。
11:30	主持人总结 会议结束